

DAS EINFAMILIEN HAUS



58/Feuerzauber am Kamin
72/Bauen, aber sicher!



79/14 Hausideen in Holz und Stein, 120/Outdoor-Wellness zuhause, 160/Portrait: Der Rosenkönig,
148/Boden: Interessante Alternativen, 154/Licht im Aussenraum, 132/Grosse Wäsche, leicht gemacht





Minergie-Haus TI-060-P in Orselina mit Wohnung im Erd- und Dachgeschoss sowie Akupunkturpraxis im Untergeschoss. Durch die grosse Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert dieses Haus über das Jahr gesehen mehr Energie, als es verbraucht.

Gut unterwegs

Aller Anfang ist schwer. Deshalb ist das junge Unternehmen «my-home» besonders stolz auf die Zwischenbilanz nach gut drei Jahren: 25 übergebene Projekte, 100% zufriedene Bauherren. (pd/vo)

Seit der Firmengründung im Jahr 2013 konnte «my-home» über 25 Wohn- und Gewerbeeinheiten an seine Bauherren übergeben. Natürlich ist aller Anfang schwer, deshalb ist man besonders stolz auf 100% zufriedene Bauherren in der ganzen Schweiz. Inhaber und Mehrheitsaktionär Thorsten Otterbach: «Auch bei my-home weiss man, dass keine Firma auf Dauer 100% zufriedene Bauherren haben kann, irgendwann endet jede Serie. Bei my-home wird jedoch jeden Tag sehr hart daran gearbeitet, dass diese Serie noch sehr lange hält.»

Minergie und Photovoltaik Von den übergebenen Projekten haben 19 eine Minergie- und sogar fünf eine Minergie-P Zertifizierung erhalten, das ist jede fünfte Einheit. Die gleiche Quote kann «my-home» bei den installierten Photovoltaikanlagen vorweisen. Das Unternehmen trägt so gemeinsam mit seinen Bauherren konsequent zur Umsetzung der Schweizer Klimaschutzziele bei.

Neue Aussenwand Ab Baujahr 2016 werden alle Häuser mit der neuen Aussenwand «my-home open» ausgeführt. Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung wurde komplett überarbeitet. Mit dem Relaunch wurden neben der neuen diffusionsoffenen Aussenwand weitere Produktverbesserungen vorgenommen.

Mit Umbauten fit für die Zukunft Das Bauland wird immer knapper. Auf der anderen Seite gibt es viele Bestandsimmobilien, die durch Umbau, Anbau oder Aufstockung fit für die Zukunft gemacht werden können. Nach ersten positiven Erfahrungen will das junge Unternehmen verstärkt in diesem Bereich tätig werden.

my-home.info ag
9100 Herisau
Tel. 071 508 54 56
www.my-home.info

Fast täglich hatten sich die beiden Parteien auf der Baustelle getroffen oder sich telefonisch ausgetauscht. Diese äusserst strukturierte und exakte Vorgehensweise ist kein Zufall: «Mein Mann ist Chemiker, ich entwickle Kosmetikprodukte. Wir sind es gewohnt, genau zu planen, bevor wir etwas umsetzen, das hat sich wohl auf die Herangehensweise an unser Haus niedergeschlagen.» Sogar ein eigenes Hausmodell hat das Ehepaar erstellt – aus Freude am Bauen und um sich die Anordnung der Räume besser vorstellen zu können.

Störfaktoren ausgeschaltet Der Wunsch nach ungestörter Ruhe war nicht nur ausschlaggebend bei der Grundstückwahl, sondern auch eine der wichtigsten Anforderungen beim Innenausbau. Umgesetzt hat Amsler diese Vorgabe unter anderem im Schlafzimmer im Obergeschoss. Der Raum ist übers Eck befenstert, sodass man vom Bett aus den Blick ins Grüne geniessen kann. Möbliert ist er lediglich mit dem Nötigsten – einem übergrossen Bett und zwei Nachttischen. «Es braucht gar nicht mehr, denn den Rest macht die Natur, die durch die grossflächigen Fenster ins Innere dringt», schwärmen die Bewohner. Um möglichst keine äusseren Störfaktoren zu haben, wurde bewusst auf ein Ensuite-Bad verzichtet. Im grosszügigen Badezimmer am andern Ende des Flurs ist nebst einer Dusche auch eine Badewanne integriert – auch sie mit Aussicht in die Natur.

Prinzip Schlichtheit Im Erdgeschoss ist die gut ausgestattete und mit viel Ablagefläche versehene Küche angesiedelt. Mit ihren weissen Fronten bildet sie zusammen mit dem Wohnbereich eine lichtdurchflutete, dreiseitig verglaste Einheit, die sich mittels Hebeschiebetür zur glasgedeckten Terrasse auf der gut besonnten Südseite hin öffnen lässt. Zur Grosszügigkeit trägt nebst der Fläche und dem Weitblick auch die Raumhöhe von 2,62 Meter bei. Hier ist das Lebenszentrum des Paares, hier wird gekocht oder mit Freunden ein gutes Glas Wein getrunken. Da die Bewohner Wert auf gutes Licht legen, haben sie einen Lichtplaner aus der Umgebung beauftragt, ein massgeschneidertes Beleuchtungskonzept zu entwickeln. Mit Deckenspots werden in den Fluren und im Wohnzimmer präzise Akzente gesetzt, während tiefliegende wandintegrierte Spots das Treppenhaus dezent erhellen. Ausser bei der Deckenleuchte über dem Esstisch ist im Wohn-/Essbereich kein einziges Kabel sichtbar, sie alle sind in die Wände oder den Boden eingelassen. Wie bei der Möblierung galt auch beim Licht das Prinzip «weniger ist mehr».

Alterstauglich Sowohl die Übergänge zwischen Innen- und Ausenbereich als auch die Duschen sind bewusst schwellenlos ausgeführt. Die Waschküche befindet sich hinter einer Schallschutztür im Erdgeschoss statt wie sonst üblich im Untergeschoss. «Wir haben bei der Planung schon ans Alter gedacht, wir sind ja nicht mehr ganz jung. Wo immer möglich, haben wir altersgerecht gebaut, für den Fall, dass einer von uns eines Tages nicht mehr gut zu Fuss sein sollte», sagt der Bauherr.

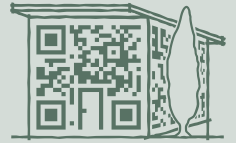
Blickt man aus ein paar Metern Distanz auf den Bau, sieht man, dass das kubische Volumen, das innen wie aussen in Weiss und Anthrazit gehalten ist, durch eine umgehende Stützmauer gerahmt wird, die sich in ihrer Höhe dem Gelände anpasst. Der Garten ist pflegeleicht angelegt, sodass auch dieser auf die Dauer nicht zur Belastung wird.

Keine Kompromisse Zwei Jahre nach dem Bezug blicken sowohl das Ehepaar als auch der Architekt mit Zufriedenheit auf ihr gemeinsames Werk. Das Haus hat sich im Alltag bestens bewährt. Die lange Vorlaufzeit hatte den Vorteil, dass genügend Zeit blieb, die richtigen Entscheide zu treffen. «Wenn man in einem gewissen Alter baut, weiss man genau, was man will. Wir haben keine Kompromisse gemacht, mit dem Resultat, dass wir heute sagen können, wir würden nochmals alles so machen wie damals», zieht das Ehepaar Bilanz. <

Häuser die begeistern!

www.

my-home
.info



**Unser Beitrag zur Energiewende:
MINERGIE®-P-Haus zum Preis von
einem MINERGIE®-Standardhaus*!**

*Bauland und Hausplanung müssen für eine optimale Umsetzung geeignet sein.



my-home.info ag

071 508 54 56

info@my-home.info

www.my-home.info

MINERGIE®

FACHPARTNER

